



## Studio avec Balcon proche Nation

PARIS 75011

**321 000 € \***

\* 321 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Studio avec Balcon proche Nation

Vous recherchez un studio avec un balcon proche de la place de la Nation?

L'agence Guy Hoquet Nation vous propose à la vente ce studio de 27m2 carrez situé au 4ème étage d'une résidence de bon standing avec gardien.

Il se compose aujourd'hui d'une entrée desservant une salle de bains avec baignoire, une pièce de vie ouvrant sur le balcon et une cuisine séparée. Une cave complète ce bien.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

27.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

9

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-12-21 20:15:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

