



## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**65 000 € \***

\* 65 000 € honoraires inclus  
59 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10.17% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## DOL DE BRETAGNE

Sur la commune de DOL DE BRETAGNE, terrain à bâtir hors lotissement d'une surface de 530m<sup>2</sup> environ libre de constructeur.

Déjà viabilisé (eau, électricité et assainissement collectif) ce terrain bénéficie d'ores et déjà d'un permis de construire validé pour la construction d'une maison de plain pied. Un simple transfert de permis sera à demander en mairie.

Les opportunités comme celle ci sont rares, ne la manquez pas !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 10.17% TTC

(Prix : 59 000€ hors honoraires)

531 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Tout à l'égout

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

