



Maison Ebersmunster 5 pièce(s) 104.93 m2

EBERSMUNSTER 67600

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Ebersmunster 5 pièce(s) 104.93 m2

NOUVELLE OFFRE GUY HOQUET SELESTAT, EN PARTENARIAT AVEC ORIGAMI - SUR EBERMUNSTER

Découvrez cette maison d'architecte 5 pièces de caractère, située dans un quartier calme et recherché, offrant une superficie de 105 m² habitables (134 m² au sol). Construite en 1980, cette propriété est nichée dans un petit lotissement paisible sur un spacieux terrain arboré de 11,29 ares.

Les atouts de cette maison :

- Un environnement calme et verdoyant
- Un terrain généreux de 11,29 ares
- Une grande terrasse de 45 m² avec piscine intégrée
- Un espace de vie lumineux et chaleureux

Descriptif détaillé :

Rez-de-chaussée

- Une entrée fonctionnelle avec placard
- Un séjour cosy avec cheminée, donnant accès de plain-pied à une superbe terrasse exposée sud-ouest, idéale pour profiter des beaux jours
- Une cuisine équipée, agrémentée d'un poêle à bois et d'un coin repas convivial
- Un WC séparé

Étage

- Un palier desservant :
- Une chambre spacieuse de 15,5 m² avec dressing
- Une seconde chambre de 9 m² avec placard intégré
- Une troisième chambre avec mezzanine idéale pour un espace bureau ou jeu
- Une salle de bains entièrement rénovée, avec baignoire et WC

Sous-sol

- Un garage double
- Une cave
- Une chaufferie

Extérieur

- Un jardin arboré
- Une grande terrasse de 45 m²
- Une piscine intégrée pour vos moments de détente
- Plusieurs places de stationnement

Confort et équipements :

- Chauffage au sol et poêle à bois

Maison bien entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires

Pour en savoir plus :

Consultez la visite virtuelle disponible sur notre site internet et contactez-nous pour toute question ou organiser une visite.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison alliant charme, calme et confort !

Honoraires charges acquéreurs soit 4.41%.

Prix hors honoraires 340 000€.

Prix avec honoraires 355 000€.

Classe énergétique : E

104.93 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	4 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m ²
Jardin	Oui

Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-10 21:55:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 01/01/2023

Photos du bien





