



## LES HALLES - 3 PIECES - 74.40m<sup>2</sup>

TOURS 37000

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LES HALLES - 3 PIECES - 74.40m<sup>2</sup>

RARE SUR LE SECTEUR ! APPARTEMENT AUX HALLES DANS UNE RESIDENCE AVEC ASCENSEUR, CAVE ET GRAND BOX PRIVATIF EN SOUS-SOL !!!

Ne tardez pas pour venir découvrir cet appartement situé aux halles de Tours !

Dans une résidence de 1969, bien entretenue et avec ascenseur, cet appartement situé au 3ème étage sur 5. Il se compose comme suit: Entrée, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placard, 2 chambres dont une de plus de 14m<sup>2</sup> avec placard, salle d'eau et WC séparés.

Ce bien est déjà équipé de double vitrage et bénéficie d'une cave et d'un box privatif en sous-sol.

A VISITER RAPIDEMENT !!!

74.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Charges forfaitaires	218.62 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	2623 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.17 m2
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021



Photos du bien



