



CHARMANT STUDIO - 20m2 - PARIS XI

PARIS 75011

207 000 € *

* 207 000 € honoraires inclus

195 065 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

CHARMANT STUDIO - 20m2 - PARIS XI

L'agence Guy Hoquet Paris 11, vous présente ce charmant studio de 19,58m², calme et judicieusement aménagé pour optimiser l'espace. Idéalement implanté à proximité de tous les commerces et des transports ((Ligne 8 Faidherbe-Chaligny).

Ce bien, niché au deuxième étage d'une petite copropriété bien entretenue, offre une pièce de vie lumineuse et paisible, une cuisine équipée et une salle d'eau avec WC sanybroyeur (possibilité vrai toilette).

Une opportunité idéale pour un investissement rentable ou un premier achat ! À découvrir sans tarder pour profiter de tous les avantages de ce quartier dynamique.

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

| | |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 37 |
|---------------------|----|

| | |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1120 € |
|--------------------------|--------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 329 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



