



## Très beau studio avec coin nuit

PARIS 75018

**269 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Très beau studio avec coin nuit

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin.

A l'angle entre la rue du Ruisseau et la rue Championnet, à proximité immédiate des commerces et des transports (lignes 4 et 12).

Au troisième étage sur cour d'une copropriété ancienne, venez découvrir ce beau studio composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, et coin nuit en mezzanine, de 26 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète le bien.

L'appartement est parfaitement optimisé avec de nombreux rangements et habitable en l'état. Véritable cocon, il vous séduira par son calme et son confort.

Coup de < 3 d'Ingrid

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.93
Surface séjour	26 m2
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2022-01-28 04:58:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



