



Très beau studio avec coin nuit

PARIS 75018

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Très beau studio avec coin nuit

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin.

A l'angle entre la rue du Ruisseau et la rue Championnet, à proximité immédiate des commerces et des transports (lignes 4 et 12).

Au troisième étage sur cour d'une copropriété ancienne, venez découvrir ce beau studio composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, et coin nuit en mezzanine, de 26 m² et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète le bien.

L'appartement est parfaitement optimisé avec de nombreux rangements et habitable en l'état. Véritable cocon, il vous séduira par son calme et son confort.

Coup de < 3 d'Ingrid

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 92 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 1.93 |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Année construction | 1880 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2022-01-28 04:58:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 329 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



