



## À vendre : Appartement 4 pièces de 76m<sup>2</sup> à Illzach

ILLZACH 68110

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre : Appartement 4 pièces de 76m<sup>2</sup> à Illzach

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Illzach, proche des écoles, de toutes commodités et des transports en commun.

Le bien est situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 4 étages avec ascenseur.

Cet appartement d'une surface de 76 m<sup>2</sup> comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une cuisine, un grand salon ainsi qu'une salle de bains avec WC séparés.

En complément, une loggia accessible depuis la cuisine aménagée et équipée.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC.

En supplément, le lot comprend une cave en sous-sol.

Afin de faciliter tout stationnement, des places de parking sont disponibles au bas de la résidence.

Le prix de vente de cet appartement est de 88 000 € Frais d'agence inclus (honoraires à la charge du vendeur).

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

CHARGES ANNUELLES : 2280€

CLASSE ÉNERGIE : E  
RÉFÉRENCE : 4439  
AGENT : Neïssa ABBEY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

