



## Maison Brignais T5

BRIGNAIS 69530

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison Brignais T5

À VENDRE : Maison familiale de 110 m<sup>2</sup> . Secteur calme et agréable

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible et chaleureux, Cette maison située à Brignais construite en 1995, est l'opportunité idéale ! Avec ses 110m<sup>2</sup> habitables, elle offre un espace de vie fonctionnel et convivial, parfaitement entretenu et rénové pour votre confort.

Descriptif :

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Terrain : 422 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur et terrasse couverte

Pièces : 4 chambres spacieuses, parfaites pour une famille, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative;

Garage de 18 m<sup>2</sup> offrant un coin buanderie et du stockage

Maison lumineuse, bien isolée et prête à accueillir ses nouveaux occupants

Environnement : secteur paisible et sympathique, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant à proximité des commodités

Atouts supplémentaires :

Maison régulièrement rénovée (sol au rdc, cuisine neuve) aucun gros travaux à prévoir

Jardin agréable pour les beaux jours

Quartier résidentiel offrant calme et sécurité

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien alliant charme, confort et tranquillité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison qui saura répondre à vos attentes !

Prix : 499 000€ honoraires agence charge vendeur.

Pour plus d'informations ou pour visiter, contactez-nous au 04.72.31.05.93 ou par email à [vourles@guyhoquet.com](mailto:vourles@guyhoquet.com)

110 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	2 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-02 06:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



