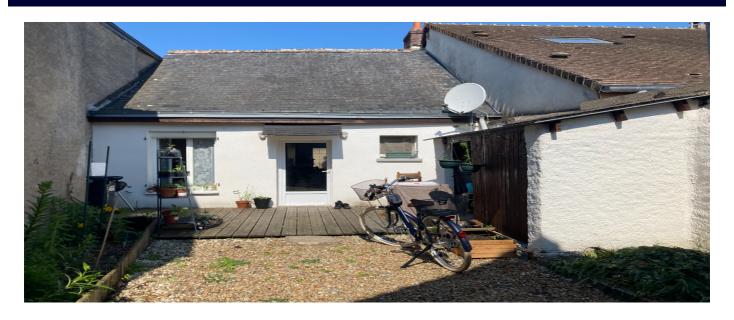
# Votre fiche bien Achat à CLOYES SUR LE LOIR 28220



# Charmante Maison à Vendre à Cloyes-sur-le-Loir

**CLOYES SUR LE LOIR 28220** 

74 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin 28200 Châteaudun 0237450557

### Charmante Maison à Vendre à Cloyes-sur-le-Loir

Découvrez cette charmante maison de 45 m², située à Cloyes-sur-le-Loir, à un prix attractif de 70 000 €. Ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement, se compose de 2 pièces, dont une chambre au rez-de-chaussée. Vous apprécierez son état général en bon état, ses fenêtres en double vitrage et son assainissement tout à l'égout, garantissant confort et tranquillité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison dispose également d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le terrain de 95 m² vous offre un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de commodités essentielles : vous trouverez un collège, des supermarchés, des restaurants, ainsi qu'une boulangerie et une boucherie à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché! Contactez l'agence Guy Hoquet Châteaudun pour plus d'informations et pour organiser une visite.

44.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	NORD-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de terrasse	1		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-23 12:41:09
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien











