



Charmante Maison à Vendre à Cloyes-sur-le-Loir

CLOYES SUR LE LOIR 28220

74 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Charmante Maison à Vendre à Cloyes-sur-le-Loir

Découvrez cette charmante maison de 45 m², située à Cloyes-sur-le-Loir, à un prix attractif de 70 000 €. Ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement, se compose de 2 pièces, dont une chambre au rez-de-chaussée. Vous apprécierez son état général en bon état, ses fenêtres en double vitrage et son assainissement tout à l'égout, garantissant confort et tranquillité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison dispose également d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le terrain de 95 m² vous offre un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de commodités essentielles : vous trouverez un collège, des supermarchés, des restaurants, ainsi qu'une boulangerie et une boucherie à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Châteaudun pour plus d'informations et pour organiser une visite.

44.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol Non

Gardien Non

Date ERP 2024-09-23 12:41:09

Diagnostic Energétique Oui

Photos du bien





