



## Maison 4 pièce(s) 150 m2

MONTBRISON 42600

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison 4 pièce(s) 150 m2

MAISON PROVENCALE

À vendre : à 15 minutes de Montbrison venez découvrir cette maison d'environ 150 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un très bel espace de vie lumineux comprenant une cuisine ouverte sur le salon - séjour de plus de 80 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond et un accès direct aux terrasses donnant sur le jardin.

De plus au rez de chaussée vous trouverez une chambre et une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant.

A l'étage vous disposerez de deux chambres dont une parentale avec douche et wc donnant sur un solarium idéalement exposé.

Le bien comprend un garage attenant, un chalet, un atelier et un puits.

le tout sur un terrain d'environ 4 040 m<sup>2</sup> clos et arboré sans vis à vis.

On trouve l'École Primaire Bourg à moins de 10 minutes à pied.

Les autoroutes A72 et A89 et la nationale N82 sont accessibles à moins de 10 km.

Cette maison est à vendre pour la somme de 385 000 €. (Honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

150 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-09 07:00:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



