



## À vendre : Appartement neuf de 4 pièces à Saint Georges de Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROYAN**15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN**0546221787**

## À vendre : Appartement neuf de 4 pièces à Saint Georges de Didonne

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - CENTRE-VILLE

Découvrez cet appartement triple exposition de 91,33 m<sup>2</sup>, situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence de standing à Saint Georges de Didonne. Ce bien, référencé 5883-104, est proposé à la vente au prix de 510 000 €.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre, de 3 chambres, de salles d'eau et de wc.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. Profitez également de la climatisation pour un confort optimal.

L'appartement est idéalement situé à seulement 350 mètres de la plage et à 200 mètres des commerces du centre-ville, avec un accès au bus en seulement 2 minutes.

Vous disposerez également de 2 places de stationnement et de 2 balcons ensoleillés de 5,52 et 15,37 m<sup>2</sup>.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien neuf dans un cadre agréable, à proximité de toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

91.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3.7 km
Accès Bus	2 min
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-29 20:03:53

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



