



## Appartement Broons Résidence Bellevue

BROONS 22250

**100 000 € \***

\* 100 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Appartement Broons Résidence Bellevue

Nouvelle opportunité immobilière à saisir à Broons ! ?

Découvrez notre nouvelle résidence en VEFA, idéalement située entre Rennes et Saint-Brieuc. Un cadre moderne, pratique et adapté à tous les styles de vie !

Avec tous les commerces à proximités et à 4 minutes en voiture de la gare.

30 nouveaux appartements disponibles, du T1 au T3, avec des surfaces allant de 30 m<sup>2</sup> à 70 m<sup>2</sup>.  
Cave, garage et places de parking (en sus et dans la limite des stocks disponibles).

Un emplacement privilégié, une architecture contemporaine et des prestations de qualité. Devenez propriétaire d'un appartement pensé pour votre confort et votre bien-être, pour un investissement locatif, pour maintenant ou bien pour votre retraite?

Ne manquez pas notre journée portes ouvertes

Le 18 janvier 2025, venez visiter le site et rencontrer notre équipe sur place à Broons de 10h à 13h.

Pour plus d'informations et réserver votre visite : contactez-nous dès aujourd'hui !

<https://forms.gle/kkBfWVC3bWihKbDh9>

Une résidence où tout commence? Pour vous.

Votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES, 02.96.39.12.12 .

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3.2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution,absenceSyndic
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
CAULNES