



## Appartement 2 pièces à louer à Villenave d'Ornon

VILLENAVE D ORNON 33140

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## Appartement 2 pièces à louer à Villenave d'Ornon

À louer : Charmant appartement de 2 pièces en rez-de chaussée, situé rue Dubos, d'une surface de 52.14 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1978 à Villenave d'Ornon. Ce bien dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est ouverte . Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. L'appartement est calme et lumineux, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Disponible de suite.

LOYER : 730€ c.c ( eau comprise + entretien chaudière )

Dépot de garantie : 680€

Honoraires de location 590€

Merci de nous transmettre votre dossier avant toute visite.

Assurance loyers impayés souscrite. CDI en période d'essai refusé.

Revenu mensuel net imposable demandé : 1990€

Contactez nous au 05.57.35.67.07

52.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-12 23:04:54
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





