



Bien d'exception à louer au coeur du CIL

CASABLANCA 20000

2 000 € / mois

charges comprises *

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Bien d'exception à louer au coeur du CIL

Guy Hoquet vous propose un bien unique au coeur du CIL dont voici les caractéristiques :

. Emplacement.

Cet appartement est idéalement situé au sein du Quartier Cil (à proximité de tous types de commerces, écoles, marchés, moyens de transport) et entouré des quartiers CFC, Longchamps /Anfa.

Très bel appartement tout récemment livré (et jamais habité), situé au 5ème et dernier étage d'une résidence de prestige.

. Environnement d'habitation.

Superficie : 233 m² d'espace élégant et ultra lumineux (exposé plein sud) conçu pour offrir une expérience de vie quotidienne, sereine et lumineuse.

L'appartement est parfaitement adapté à vos besoins quotidiens ; il allie confort et accessibilité directe aux commerces et commodités pratiques et quotidiennes (écoles, commerces de proximité, centres de soins & pharmacies).

Sécurité : L'immeuble bénéficie d'un système de gardiennage ultra sécurisé via le fonctionnement permanent de caméras de surveillance.

L'intérieur de l'immeuble est équipé de 2 ascenseurs de qualité premium.

Double Séjour : L'appartement est, en partie, composé d'un double séjour très spacieux et lumineux, destiné à y séjourner sereinement et de manière conviviale.

De plus, cet immense espace de séjour bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les quartiers avoisinants (CFC, CIL, Anfa), sans vis-à-vis immédiat et orientée plein sud.

Terrasse au niveau de la réception et des chambres : Luxe d'une immense terrasse de 65 m² contournant, sans discontinuité, l'ensemble de la réception et des 3 chambres : cette terrasse peut constituer un lieu de vie à part entière, hiver comme été.

Chambres à coucher : L'appartement dispose d'une suite parentale et 2 chambres destinées aux enfants ou amis. Y sont associées 2 SdB avec tous sanitaires inclus, neufs et modernes.

Cuisine : Spacieuse cuisine entièrement équipée de four, plaques de cuisson et hotte, ainsi qu'un réfrigérateur, offrant un premier confort de qualité.

1 Place de Garage Titrée : Un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule et qui est directement accessible via l'ascenseur.

. Loyer et garantie.

Montant de loyer de cet appartement de luxe neuf et idéalement situé : 22 000 DH/ mois, syndic inclus, avec un dépôt de garantie de deux mois (vu la qualité et l'état neuf des matériaux de constructions (bois, sols), de la domotique, de la cuisine et des sanitaires.

Cliquez ici pour visionner la vidéo du bien: <https://youtube.com/shorts/x7C2JBdxLGA>

233 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



