



## A vendre - Appartement Lyon 5 ème - 3 chambres - 4 pièces 75 m2

LYON 69005

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre - Appartement Lyon 5 ème - 3 chambres - 4 pièces 75 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente sa toute dernière exclusivité ; un appartement traversant 4 pièces de 75 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités dans le 5ème arrondissement de Lyon.

Ce bien est composé d'une entrée desservant un lumineux séjour exposé plein sud, d'une cuisine équipée et aménagée avec cellier, mais également de trois chambres, d'une salle de bain, et d'un toilette séparé.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir pour mettre l'appartement à votre goût.

Une cave complète le lot, et un garage est disponible en SUS.

L'appartement se situe dans une résidence calme, sécurisée avec un parc privatif, proche des commerces du quartier du Point du Jour, mais également de la Place Saint Luc.

De nombreuses écoles, ainsi que les transports permettant de descendre directement à Lyon sont à quelques minutes du logement.

Les charges s'élèvent à environ 115 € / mois et comprennent l'eau froide, l'entretien de la copropriété et des espaces verts.

Le prix de ce bien est de 212 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour visiter cet appartement ou bénéficier d'une estimation gratuite contactez votre agent Guy Hoquet au 09 53 91 43 86.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	Eau froide, entretien des communs et parc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-23 04:10:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

---

