



Charmant 2 pièces meublé - Secteur du Plateau, Fontenay-sous-Bois

FONTENAY SOUS BOIS 94120

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

Charmant 2 pièces meublé - Secteur du Plateau, Fontenay-sous-Bois

Dans le secteur du Plateau à Fontenay-sous-Bois, découvrez ce charmant appartement meublé de 2 pièces et 25 m², idéal pour une personne seule ou un couple.

L'appartement se compose de :

Une entrée ouvrant sur un espace séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfaitement équipée.

Une chambre

Une salle d'eau moderne avec WC.

Entièrement meublé et décoré avec soin, cet appartement offre une atmosphère cosy et chaleureuse. En excellent état, il est prêt à vous accueillir immédiatement.

Informations pratiques :

Loyer mensuel : 875 €

Provisions sur charges : 75 € (total loyer + charges : 950 €)

Dépôt de garantie : 1 750€

Honoraires d'agence :

Locataire : 325.52€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux)

Bailleur : 325.52€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux)

Ce bien est idéalement situé , à proximité du Parc des carrières, des commerces et des transports menant soit au RER Val de Fontenay ou en direction de Vincennes.

Ne tardez pas ! Contactez-nous pour organiser une visite .

25.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1750 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



