



## Appartement Paris 2 pièces 45 m2

PARIS 75016

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

475 238 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Appartement Paris 2 pièces 45 m2

Emplacement d'exception : Passy / La Muette

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement idéalement situé à mètres pas de la rue de Passy et de La Muette, dans un immeuble de 1900 avec des parties communes rénovées et un ravalement récent.

Description du bien :

Ce charmant 2 pièces, situé au 3ème étage sans ascenseur, offre une configuration optimisée :

Cuisine indépendante, Séjour lumineux, Chambre confortable, Salle d'eau et WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien.

Prestations :

Parquet, moulures, cheminée, double vitrage, électricité aux normes.

À rafraîchir selon vos envies, DPE G (amélioration possible).

Charges : 86 €/mois.

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur.

Contactez nous rapidement pour une visite !

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



