



Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 77.51 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

353 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 77.51 m2

A 15 minutes du RER A de Neuilly Plaisance, dans la résidence des Jardins de l'Ecluse à proximité immédiate des bords de marne, magnifique 4 pièces en Rez de Jardin, composé d'une entrée avec placard, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée, (possibilité 3ème chambres) donnant sur une terrasse et un jardin de 70m² exposé Ouest sans vis à vis. Côté nuit deux chambres avec placards, une salle de bain et un wc indépendant.

Au sous-sol un double box de 30m² complète ce beau bien.

Faibles charges, petite résidence de 3 étages très bien entretenue dans un environnement arboré et calme.

Proche de tous les commerces et écoles. Fibres

77.51 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 118 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2040 € |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,GarageFerme |

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-01-08 16:42:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





