



## À vendre : Appartement 2 pièces à Saint-Étienne Cours FAURIEL

SAINT ETIENNE 42100

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Saint-Étienne Cours FAURIEL

Découvrez cet appartement à vendre situé à Saint-Étienne, dans le quartier dynamique du cours Fauriel proche Villeboeuf. Ce bien de 53.80 m<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 9 étages, comprend 2 pièces dont une chambre spacieuse.

Un garage et une cave.

Le prix de vente est de 95 000 €.

À proximité, vous trouverez de nombreux établissements éducatifs tels que l'École Nationale Supérieure des Mines de Saint-Étienne, EKLYA School of Business, et plusieurs écoles primaires et secondaires. Le quartier est également bien desservi par des espaces verts et des commodités.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations.

**53.8 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Etage                    | 3                 |
| Nombre étages            | 9                 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 €             |
| Diagnostic Energétique   | Oui               |
| Conso Energ              | 175 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

