



## PARIS XVI, 100m Avenue Montaigne - studio étage 6/6 avec ascenseur

PARIS 75016

**110 000 € \***

\* 110 000 € honoraires inclus

103 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, 100m Avenue Montaigne - studio étage 6/6 avec ascenseur

Guy Hoquet Prestige vous propose, à 100m de l'Avenue Montaigne et touchant le Palais de Tokyo, ce charmant studio niché au 6ème et dernier étage d'un immeuble Haussmannien, avec ascenseur et gardien.

Douche et WC inclus dans le logement.

Possibilité de stationnement.

Beaucoup de charme, à visiter rapidement.

Idéal Pied à terre

8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-01 23:00:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

