



Maison à vendre à Plaudren - 5 pièces avec grand terrain !

PLAUDREN 56420

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à vendre à Plaudren - 5 pièces avec grand terrain !

Nouveauté Chez GUY HOQUET à ELVEN!

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Plaudren, à seulement 2 pas du bourg au prix de 375000 €.

Avec une surface habitable de 116 m² et un terrain spacieux de 1087 m², cette propriété est un véritable coup de coeur !

Cette maison construite en 2000, dispose de 5 pièces, 3 chambres confortables, dont une au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas en famille. Profitez d'un séjour lumineux grâce à son exposition sud et d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous serez charmé par le grand terrain sans vis-à-vis, parfait pour les enfants et les animaux. Vous trouverez également un cabanon, et deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées. Un sous-sol complète le bien afin de pouvoir stocker facilement. Coté Nord, une entrée avec cour arborée et paysagée.

La maison dispose de deux WC, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre dans la mezzanine, cette maison s'adapte à vos besoins.

Située à proximité de l'École Publique Le Sac de Billes et de l'École primaire privée Saint-Bily, cette

maison est idéale pour les familles. De nombreuses associations font vivre la commune (culturelles et sportives) ainsi que les commerces et le pole médical.

Montre en main, vous serez à seulement 17min de VANNES, et seules vos valises sont à poser.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELVEN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

116.1 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-04 14:45:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2001

Photos du bien





