



Maison de 82m² à Ollainville

OLLAINVILLE 91340

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison de 82m² à Ollainville

Maison de 82m² construite en 2015 comprenant:

Au rez-de-chaussée : un salon/séjour/cuisine donnant sur la terrasse, un WC indépendant, un local technique et une salle de bain.

A l'étage un palier desservant trois chambres et un dressing.

Proche des écoles (maternelle, élémentaire, collège) , commerces et RER à 5min en voiture et 20min à pieds.

Edifié sur un terrain de 185 m2.

Garage avec grenier (pouvant être aménagé en pièce supplémentaire)

Pompe à chaleur air/eau, double vitrage PVC

Le prix de ce bien est fixé à 310000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 220

82.18 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Date ERP	2025-01-06 06:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 06/01/2025

Photos du bien



