



## Maison Tournefeuille 4 pièce(s) 85 m2

TOURNEFEUILLE 31170

**982 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 962 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.5 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## Maison Tournefeuille 4 pièce(s) 85 m2

Quartier petit train - Maison T4 de 85 m<sup>2</sup> avec jardin clos et arboré (sur terrain de 373 m<sup>2</sup>), comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, des toilettes, un séjour / salle à manger ouvrant sur le jardin arrière, une cuisine fermée, meublée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle). A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un solarium.

Cette maison en très bon état général bénéficie d'un garage simple.

Disponible à la location.

Loyer = 962 euros hors charges + 20 euros de provisions pour charges mensuelles (taxe d'ordures ménagères), soit 982 euros/mois CC.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 465 euros.

Dépôt de garantie = 962 euros (1 mois de loyer hors charges).

85.59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	962 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







