



MAISON MITOYENNE ANNECY LE VIEUX - GARAGE ET JARDIN

ANNECY 74940

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

MAISON MITOYENNE ANNECY LE VIEUX - GARAGE ET JARDIN

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY

Sur la commune d'ANNECY LE VIEUX, dans le secteur recherché du domaine de la ferme, venez découvrir cette maison mitoyenne d'une surface de 88 m² située à proximité des lignes de BUS, de la piste cyclable, des axes routiers et des commerces du Lachat.

Idéalement située dans un clos recherché d'Annecy le Vieux, cette maison propose un hall d'entrée, une cuisine équipée indépendante, un beau séjour avec cheminée et accès à une terrasse et au jardin de 285 m². Au premier demi niveau, deux chambres dont une avec mezzanine et balcon. Au second niveau, une troisième chambre avec dressing, une salle de bains, et un coin bureau.

En annexes vous disposerez d'un rangement extérieur et d'un garage.

Rare sur le marché !

DPE : D

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2024-11-25 05:00:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



