



Appartement Cran Gevrier 4 pièce(s) 83.94 m2

CRAN GEVRIER 74960

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Cran Gevrier 4 pièce(s) 83.94 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Venez découvrir ce spacieux T4 de 83,94 m² situé dans une copropriété récemment rénovée et isolée à Cran-Gevrier.

L'appartement se compose d'une belle entrée, une cuisine semi-ouverte sur un séjour avec accès à la terrasse, un grand cellier, trois chambres, une salle d'eau, un WC et de nombreux placards de rangement.

Parking de copropriété fermé avec barrière et local à vélo.

Localisation : L'appartement se situe à moins de 5 minutes en voiture (ou 10 minutes à vélo) de la gare d'Annecy, dans le quartier du Vallon.

Idéal pour une famille ou un projet d'investissement locatif.

DPE : C

83.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Base au sol Copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	1984 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-17 18:14:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La surface et les nombreux rangements. Copropriété ravalée et isolée.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2022

Photos du bien



