



T3 CACHAN - proche centre ville

CACHAN 94230

1 384 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1184.03 €

Honoraires charges locataires: 928.8 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.76 €

TTC.

Arcueil/Cachan, au RDC (sur cour) d'une petite copropriété bien entretenue, lumineux 3 pièces traversant refait à neuf récemment, comprenant un séjour avec cuisine aménagée (arrivée lave linge et lave vaisselle) avec de nombreux rangements, salle d'eau avec WC et 2 chambres au calme sur jardin. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges.

Prestations de qualité (douche à l'italienne, carrelage imitation parquet, parquet dans les chambres, volets roulants électriques...).

Idéal jeune couple!

Libre immédiatement.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

T3 CACHAN - proche centre ville

A 5 minutes du centre ville, à 15 minutes du RER

61.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1184.03 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	26.75 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-01 09:07:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1116€ au 01/01/2021

Photos du bien



