



BOBITAL - T2 duplex MEUBLE

BOBITAL 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

BOBITAL - T2 duplex MEUBLE

Coup de coeur assuré pour cet appartement T2 Meublé à louer d'environ 75 m² en duplex (47.50 m² en loi boutin).

Logement entièrement rénové en 2024 avec prestations de qualités, comprenant: cuisine aménagée équipée ouverte sur salon, buanderie avec wc. A l'étage, une chambre sous combles avec baignoire, salle d'eau, et coin détente sur filet en mezzanine.

Les +: Ballon eau chaude thermodynamique, chauffage par clim réversible faible consommation, décoration très soignée. A visiter sans tarder !

Libre de suite.

Loyer: 699 euros

Dépôt de garantie: 699 euros

Honoraires agence part locataire: 587.16 euros dont 146.79 euros pour l'état des lieux d'entrée

47.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dépôt de garantie | 699 € |
| Surface séjour | 27.3 m2 |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2024-12-30 13:24:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 65 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



