



## Corps de ferme à la Combe de Sillingy 5 pièce(s) 96,69 m<sup>2</sup>

SILLINGY 74330

**414 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Corps de ferme à la Combe de Sillingy 5 pièce(s) 96,69 m<sup>2</sup>

Situé dans le bourg de la Combe de Sillingy, ce charmant corps de ferme de 96,69m<sup>2</sup> habitables offre un potentiel incroyable de combles aménageables de plus de 200m<sup>2</sup>.

Cette propriété unique, comprend :

- Une partie habitable de 90 m<sup>2</sup> avec 5 pièces, dont un séjour, une cuisine, et deux chambres.
- Des combles aménageables, offrant une possibilité d'agrandissement pour créer de nouveaux espaces de vie ou des chambres supplémentaires.
- Un potentiel d'extension pour transformer ce bien en une vaste maison familiale ou en plusieurs logements, selon vos projets.

Le bien s'accompagne d'un terrain spacieux, idéal pour profiter de la nature ou pour développer vos idées d'aménagement extérieur ainsi que des stationnements extérieurs.

Ce bien se distingue par son charme de l'ancien, avec ses poutres apparentes et son caractère authentique, offrant un gros potentiel de rénovation et d'aménagement. Idéalement situé, il bénéficie d'un environnement calme et recherché, tout en restant à proximité des commodités et des grands axes.

DPE: G

96.69 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager

---

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-01-07 11:59:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	709 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3830€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



