



## Maison à vendre à Elne - Référence 1856

ELNE 66200

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Maison à vendre à Elne - Référence 1856

Propriétaire pour le prix d'un loyer ? Oui, c'est possible. Et ça commence ici.

Imaginez-vous dans cette maison d'Elne, où chaque coin respire l'authenticité et chaque mètre carré travaille pour votre famille. Pas une location. Pas un compromis. Une vraie maison à vous, pour moins cher que ce que vous payez en loyer.

Vous ouvrez la porte : une chambre au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, parfaite pour votre tranquillité ou accueillir belle-maman sans plier le canapé-lit. Au fond, une cour charmante vous tend les bras : le QG des barbecues, et des siestes en chaise longue. À l'étage, une terrasse de 11 m<sup>2</sup> vous attend, juste assez grande pour siroter un café et refaire le monde.

Et ce n'est pas tout : vous avez même un garage, parce qu'après une journée bien remplie, chercher une place en ville, non merci.

Certes, il y a quelques travaux. Mais vous savez quoi ? C'est justement là que réside tout le charme : un projet qui devient entièrement votre projet, une maison qui portera votre empreinte. Pas un modèle clé en main sans âme, mais un vrai nid personnalisé.

Côté pratique ? Vous êtes à deux pas de tout : écoles, commerces, pharmacie, parcs. Les matinées stressantes à courir partout ? Terminé. Ici, tout est pensé pour simplifier votre vie.

Et le meilleur dans tout ça ? Cette maison ne vous coûtera pas plus qu'un loyer. Oui, vous avez bien lu.

Vous arrêtez de jeter de l'argent par les fenêtres pour enfin construire votre avenir et le patrimoine de votre famille.

Alors, à vous de jouer. Contactez l'agence Guy Hoquet ELNE avant que quelqu'un d'autre n'en fasse son futur chez-soi.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-05 17:48:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 915€ et 1239€ au 01/01/2021

## Photos du bien





