



## À vendre : Appartement 2 pièces au Château d'Oléron

LE CHATEAU D OLERON 17480

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLÉRON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## À vendre : Appartement 2 pièces au Château d'Oléron

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Découvrez cet APPARTEMENT à vendre, idéalement situé au Château d'Oléron, intra-muros, tous commerces à pied !

Appartement d'une surface habitable d'environ 50,59 m<sup>2</sup> au premier étage offrant une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc, une chambre. Accès à une cour commune.

Ce bien est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget. Il est proposé à l'achat pour 177 000 €. Le prix net est de 165 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,27 % du prix du bien. La copropriété est formée de 5 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 560,26 € pour les charges pour ce lot.

Référence de l'annonce : 12053.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

50.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	633 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	560.26 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.52 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-12-18 01:17:55
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





