



## Pornichet Saint Sébastien 1 pièce(s) 21.63 m2

PORNICHET 44380

**393 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 22 € / mois

Honoraires charges locataires: 281.19 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64.89 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Pornichet Saint Sébastien 1 pièce(s) 21.63 m2

Au 3ème et dernier étage, appartement de Type 1 comprenant une entrée avec placard, une kitchenette équipée ( plaque, hotte, réfrigérateur) ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc.

Place de parking

Honoraires de locations : 281.19 euros dont 64.89 euros pour l'état des lieux

21.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	22 €
Surface séjour	16.03 m2

---

Année construction	2013
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-12-23 17:39:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien



**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**LAMOTTE**  
 PROMOTEUR IMMOBILIER  
 28 Blvd Guizot/Hau  
 44000 Nantes  
 Tél : 02 40 48 19 10  
 Fax : 02 40 48 12 12

**LES VILLAS MARINAS**  
 109 Ave de Saint Sébastien  
 44380 Pornichet

**ARCHITECTE**  
 Archimex Creaflex  
 Mathieu Poullet  
 "Habit de la Madeleine"  
 44000 Nantes

T1	3	* A 303
Étages	Séjour/Marché	
Séjour/ Kitchen FT	14,60m <sup>2</sup>	20,10m <sup>2</sup>
Salle/Bain	3,90m <sup>2</sup>	
Total	21,60m <sup>2</sup>	25,10m <sup>2</sup>

Les plans et les photos sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un contrat. Les surfaces des pièces sont comprises dans la surface des pièces et ne le sont pas. L'acheteur des locaux est seul responsable de leur destination et de leur utilisation. Les surfaces des pièces sont comprises dans la surface des pièces et ne le sont pas.

Modifié le 2 Août 2012  
 Le 20 Juillet 2011