



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 85.24 m2

CHELLES 77500

**1 371 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1221.15 € Honoraires

charges locataires: 1108.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255.72 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 85.24 m2

Dans le centre ville de Chelles, à 10 minutes, à deux pas de toutes commodités, nous vous proposons un splendide appartement 4 pièces d'une surface totale de 85.24m<sup>2</sup> se composant de : entrée, cuisine complètement équipée, séjour double donnant sur grande terrasse de 45.55m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec salle d'eau, salle de bain, WC indépendant.

L'appartement dispose également d'un emplacement double de parking en sous-sol.

Disponible 29/01/2025

85.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1221.15 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



