



## Appartement 3 pieces lumineux et moderne

MONTREUIL 93100

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement 3 pieces lumineux et moderne

Guy Hoquet Bas Montreuil vous propose un appartement de 3 pièces avec un espace de vie élégant et confortable. Les matériaux de haute qualité utilisés dans l'aménagement ajoutent une touche de sophistication. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse.

Situé à seulement 2 minutes à pied de la ligne 9 du métro, cet appartement est idéalement situé pour les déplacements quotidiens.

Le quartier dynamique de République du Bas Montreuil offre de nombreuses commodités, des restaurants aux boutiques locales.

Cet appartement est disponible dès maintenant pour ceux qui recherchent un lieu de vie exceptionnel dans un quartier animé.

Le plus, un parking et une terrasse un parking accompagne ce bien.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2023-05-15 08:19:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



