



## Studio 1 pièce - CHARONNE - 75011 Paris

PARIS 75011

**505 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 127.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 25.5 €

TTC.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Studio 1 pièce - CHARONNE - 75011 Paris

L'Agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose à la location VIDE (bail civil) ce studio de 8,50m<sup>2</sup>.

Situé rue neuve des boulets, au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue sans ascenseur. Cet appartement se compose d'une pièce principale et d'une salle d'eau.

Honoraire locataire : 127.50 euros

Loyer hors charges : 470 euros

Montant des charges : 35 euros

Dépôt de garantie : 470 euros

Loyer CC : 505 euros

8.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

---

Nombre étages	6
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	470 €
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

---

