



## Maison VIRE 3 pièce(s) 71.26 m2

VIRE NORMANDIE 14500

113 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Maison VIRE 3 pièce(s) 71.26 m2

A VIRE, proche du centre-ville, jolie maison de plain-pied, décorée avec goût, comprenant une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, 2 chambres passantes, salle d'eau et WC.

Terrain de 384 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec garage et cave;

71.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

0.5 km

Accès Gare

3 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	14.25 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-07 00:03:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

## Photos du bien



