



## 2 pièces avec vue dégagée - Pelleport/ Gambetta

PARIS 75020

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## 2 pièces avec vue dégagée - Pelleport/ Gambetta

Au coeur des commerces et transports.

Niché au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien plein de charme, bel appartement de 2 pièces offrant une atmosphère chaleureuse et baignée de lumière.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour agréable, d'une cuisine indépendante, d'une chambre dotée de rangements, d'une salle de bain et de WC séparés. Une cave située en sous-sol complète ce bien.

Ce bien séduit par son parquet d'époque et ses élégantes moulures. Environnement calme, lumière et ensoleillement sont au rendez-vous.

Proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet l'immobilier PARIS 20 Gambetta, experte en achat, vente, estimation, location et gestion immobilière.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1404 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-07 07:19:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

