



## Maison à démolir/rénover - Bellepierre

SAINT DENIS 97400

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Maison à démolir/rénover - Bellepierre

BELLEPIERRE - Maison à rénover/démolir

En fond d'impasse, Guy Hoquet vous propose cette maison à démolir ou à rénover sur une parcelle de 373m<sup>2</sup> située 440m d'altitude

Maison de type T3 composée d'une pièce de vie, 2 chambres, une cuisine non équipée, une salle d'eau.

Zonage du PLU : UM

L'emprise au sol des constructions est limitée à 50 % de la superficie de l'unité foncière.

La hauteur des constructions n'excèdera pas :

- 10 m pour la hauteur maximale H
  - 7 m pour la hauteur d'égout HE
  - 7m pour la hauteur maximale H des parties de constructions couvertes par une toiture?terrasse.
- La hauteur maximale H des constructions annexes implantées à l'alignement n'excèdera pas 4m.

Vendu libre de toute occupation

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



