



Superbe appartement - 3 pièces - 40 m2 - Balcon

PARIS 75011

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Superbe appartement - 3 pièces - 40 m2 - Balcon

Guy Hoquet Daumesnil vous présente ce magnifique appartement de 40 m2 au cinquième étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue.

Prêt à vivre, sans travaux, traversant, baigné de soleil, il se compose d'une pièce de vie, de deux chambres et d'une jolie cuisine.

Son balcon exposé sud, sans vis-à-vis vous permettra de profiter de vos moments de détente.

Rare sur le marché !

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

| | |
|--|----------------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 156 € |
| Prestations / charges | Syndic / Assurances / Eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1872 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2024-06-03 17:45:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 570€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien





