



Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 84 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

500 000 € *

* 500 000 € honoraires inclus
485 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.09% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 84 m2

APPARTEMENT FAMILIAL 6 MIN A PIED DE LA GARE D'ASNIERES

Nous vous présentons ce spacieux appartement 4 pièces de 84m2 situé au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble de la fin des années 90.

L'appartement comprend : une entrée, un séjour donnant accès à un balcon exposé sud ouest, une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bain et un w-c indépendant.

Appartement traversant. séjour et balcon exposés sur ouest

Aucune perte d'espace.

Possibilité d'acquérir une place de parking dans l'immeuble en supplément du prix.

Travaux à prévoir.

A proximité des transports, commerces et écoles.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	240 €
Prestations / charges	tout individuel
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien

