



MAISON 4 PIECES 92 m² AVEC GARAGE ET JARDIN - LA COURNEUVE

LA COURNEUVE 93120

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

MAISON 4 PIECES 92 m² AVEC GARAGE ET JARDIN - LA COURNEUVE

Découvrez cette charmante maison à vendre située au coeur de LA COURNEUVE, dans un quartier calme et agréable.

D'une superficie de 91.96 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Vous bénéficierez de 2 salles de bain et d'un WC séparé, parfaits pour le confort de votre famille.

La maison, construite en 1930, est équipée d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une chaudière pour l'eau chaude.

Le terrain de 213 m² vous offre un espace extérieur agréable, et vous disposerez également d'un garage fermé pour votre véhicule. Un sous-sol est présent, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Située à seulement 6 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Hôtel de Ville de la Courneuve', cette maison est idéalement placée à proximité de plusieurs écoles, dont le Collège Raymond Poincaré et l'École maternelle Raymond Poincaré. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Le prix de vente est de 365000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

91.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	6 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 01/01/2021

Photos du bien





