



Appartement 3 pièce(s) 79.90 m2

ROUEN 76100

800 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 878.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.7 €

TTC.

NOUVEAUTE

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**62 Avenue de Caen
76100 Rouen**0232814375**

Appartement 3 pièce(s) 79.90 m2

Situé quartier St Clément , au pied du métro, dans une résidence récente avec ascenseur , venez découvrir ce beau T3 Duplex comprenant un salon séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres et deux salle de bain avec WC

Place de parking en sous sol

79.9 m²**3 pièce(s)****2
chambres****2 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 65 €

Dépôt de garantie	735 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-03 07:34:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



