



## CHÂTILLON

CHATILLON 92320

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

## CHÂTILLON

A 400m du T6 Parc André Malraux, cet appartement calme et lumineux de 84m<sup>2</sup> comprend : séjour-salle à manger de 30m<sup>2</sup> donnant sur balcon, cuisine et WC séparés, 2 chambres, salle d'eau et salle de bains. Une cave et un box complètent ce bien.

85.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	380
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-27 14:07:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

