



## Maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - Référence 5303

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - Référence 5303

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à L'Isle-sur-la-Sorgue.

Avec une surface habitable de 60 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied se compose de 3 pièces, dont 1 chambre.

Le bien est implanté sur un terrain de 338 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'une pièce cuisine nue, d'une salle de bain et d'un WC. Le séjour, exposé plein sud, avec une surface de 20.33 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle, l'École des Vallades, et le Collège Jean Garcin, ainsi que des commodités, ce bien est entièrement à rénover. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

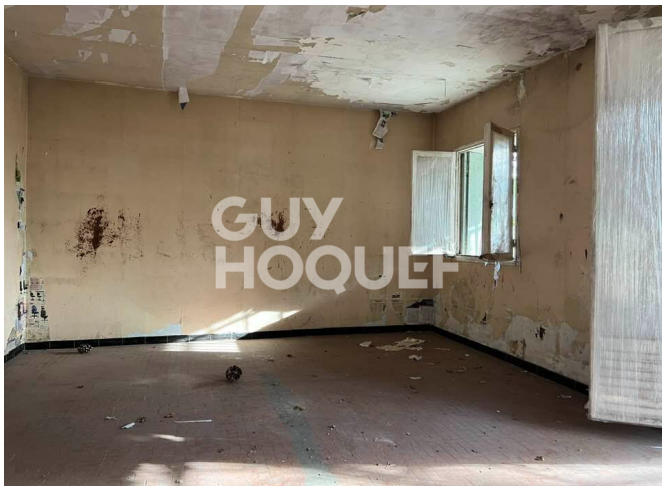
Exposition	Sud
Surface séjour	20.33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Mauvais
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





**GUILLAUME  
VILLETTE**

RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

**GUY  
HOQUET**

