



## Maison

COULOMMIERS 77120

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison

Maison édifiée sur un très beau terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une entrée donnant sur un séjour salon, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec WC.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres. La première avec WC et placard. La deuxième avec un espace de rangement en sous-pente.

En souplex, un bureau, une chambre, une buanderie, une salle d'eau et un WC.

De nombreuses dépendances complètent la maison pour environ 120m<sup>2</sup> offrant une très grande capacité de stockage, idéales pour un professionnel.

Une piscine hors sol est également présente pour la vente.

Nous contacter sans tarder.

117 m<sup>2</sup>

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

636 €

Date ERP

2025-01-07 23:57:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



