



APPARTEMENT LONGPERRIER 3 PIÈCES 50,68m²

LONGPERRIER 77230

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

APPARTEMENT LONGPERRIER 3 PIÈCES 50,68m²

***** COUP DE COEUR ASSURÉ *****

Situé à LONGPERRIER, ce bel appartement entièrement rénové, construit en 2006, comptabilise 3 pièces réparties sur 50m². Il se compose de 2 chambres dont une avec placards intégrés, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un séjour lumineux, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez de deux places de stationnement dans une résidence sécurisée.

L'appartement est localisé au 2ème et dernier étage de l'immeuble.

50.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.84 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-19 01:44:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

