



## Appartement 2 pièce(s) 63 m2

BAGNEUX 92220

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Appartement 2 pièce(s) 63 m2

Dans une rue paisible, au rez-de-jardin d'une copropriété pleine de charme, Guy Hoquet Nogent sur Marne vous propose ce spacieux loft de 2 pièces, entièrement rénové !

Avec une surface de 63,23 m<sup>2</sup> (loi Carrez), cet appartement séduit par son vaste séjour de 48 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cuisine américaine équipée avec un îlot central moderne et une hotte aspirante au design élégant. L'ensemble s'ouvre sur un agréable espace extérieur privé de 21 m<sup>2</sup>.

Le bien comprend également une chambre confortable, une salle de bain contemporaine et des toilettes séparées. Avec ses beaux volumes (3 mètres de hauteur sous plafond) et sa rénovation récente, cet appartement est parfait pour les amateurs d'espaces atypiques et lumineux.

63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1755.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-26 20:49:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



