



## CALAIS : appartement de 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à louer

CALAIS 62100

**580 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 456 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## CALAIS : appartement de 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - CENTRE VILLE DE CALAIS

Disponible de suite

Référence: TOURNESOL

Appartement de 2 pièces en résidence sécurisée de 48 m<sup>2</sup>. Il se divise en une entrée, un séjour / cuisine de 23 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup>. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi deux placards et un débarras. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à un balcon.

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il est à louer avec un garage.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement est classé C pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (175 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A en ce qui concerne la classe climat (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 700 € et 1 000 € en 2021.

Il est à louer pour 550 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 456 € dont 96 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement en location.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	COPRO / TOM ANNUELLE
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



