



Maison Laon 4 pièce(s) 78 m2

LAON 02000

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison Laon 4 pièce(s) 78 m2

A vendre, Maison de charme à Laon

Venez découvrir dans le quartier prisé de Ardon, cette charmante maison en brique d'une surface habitable d'environ 78 m², édifée sur un terrain de 124m².

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres confortables et d'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint.

Les combles aménageables offrent une opportunité pour agrandir l'espace selon vos besoins.

La maison dispose également d'une véranda, une cave, une dépendance, ainsi que d'un garage.

Le plus GUY HOQUET.

Quartier recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LAON.

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	19 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-06 14:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



