



VENTE : Appartement spacieux de 5 pièces à Frouard avec double garage et terrasse

FROUARD 54390

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE : Appartement spacieux de 5 pièces à Frouard avec double garage et terrasse

VENTE AUX ENCHERES INTERACTIVE - Grâce à ce système exclusif dans notre agence, vous pouvez faire l'offre qui vous paraît la plus juste pour le bien.

Prenez le temps de visiter avec nous en prenant rendez-vous au 03.83.21.41.52 et enchérissez tranquillement de chez vous !

LA VENTE AURA LIEU MARDI 28 Janvier 2025 à 20h.

Découvrez cet appartement de 138 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble récent de 3 étages, à Frouard. Ce bien se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et offre un séjour lumineux et exceptionnel de 80.31 m² orienté EST-OUEST. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux.

L'appartement est en parfait état général et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, avec un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 13.19 m² et d'un garage double pour votre stationnement.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Jean Zay, l'École Louise Michel

et le Collège Jean Lurçat, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, bien que certaines catégories comme boulangeries, pharmacies et restaurants ne soient pas spécifiées.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et agréable, tout en étant proche des écoles et des services. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 28/01/2025 à 20:00. Le prix de départ des offres est de 150 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

138 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	80.31 m ²
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-28 08:21:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



