



Fonds de commerce à vendre à Artix

ARTIX 64170

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Fonds de commerce à vendre à Artix

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir les murs d'une auberge de caractère, idéalement située sur la commune d'Artix.

Avec sa configuration flexible et son emplacement stratégique, ce bien est parfaitement adapté pour divers projets.

Caractéristiques principales

Surface totale : 400 m répartis sur deux niveaux.

Cour privée.

Remises et boxes : Pratiques pour le rangement et les réserves.

Terrain :

Parcelle n°1 : 765 m.

Parcelles n°2 et 3: 929 m, offrant d'importantes possibilités d'extension ou de réaménagement.

Un potentiel pour de nombreux projets

Cet établissement constitue une base idéale pour :

Logements locatifs : Transformation en appartements.

Projets innovants : Aménagement en espaces de coliving, coworking, ou autres concepts répondant aux tendances modernes.

Points forts

Facilites d'accès: Située dans un environnement attractif et Flexibilité : Adapté à un large éventail de projets grâce à sa configuration et ses terrains attenants.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Non

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



